



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



ARHITECT ȘEF

Nr. 80566 din 08.09.2025.

*clasa Proiectelor  
Clasa*

**Pentru:** DIRECȚIA PATRIMONIU

Obiect: punct de vedere referitor la ofertele de donație înregistrate cu nr. 73963/29.07.2025, 73957/30.07.2025 și 75545/06.08.2025

**Nr. pagini: 1**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră cu privire la un punct de vedere referitor la ofertele de donație a unor persoane fizice prin care comunică intenția de donație a unor cote părți din terenurile situate în intravilan, vă comunicăm următoarele:

- Imobilul teren identificat prin CF nr. 62456 Bistrița se află în vecinătatea str. Aurel Borgovan (prevăzută la lățimea de 8 m) și str. Bradului (prevăzută la lățimea de 7,5 m);
- Imobilul teren identificat prin CF nr. 93713 Bistrița se află în vecinătatea str. Izvorul Sărat (prevăzută la lățimea de 8 m);
- Imobilul teren identificat prin CF nr. 90113 Bistrița se află în vecinătatea str. Orion (prevăzută la lățimea de 8 m);
- Proprietarii celor trei imobile terenuri identificate mai sus, au solicitat eliberarea de autorizații de construire. În documentațiile care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire, se regăsesc și declarații notariale prin care proprietarii imobilelor terenuri sunt de acord cu realizarea străzilor proprietate a municipiului Bistrița la dimensiunile prevăzute în PUG;
- Străzile mai sus menționate (la această dată neamenajate), sunt prevăzute în PUG cu destinația de căi de comunicație și se aplică reglementările urbanistice de la T2 iar dimensiunile exacte ale acestora vor fi stabilite prin studiile de fezabilitate și proiectele tehnice la momentul amenajării acestora;
- Donarea către Primăria municipiului Bistrița, de cote părți din terenurile private, deținute de către persoanele fizice poate fi benefică pentru realizarea străzilor conform prevederilor din Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Cu stimă,

Arhitect Șef,  
**Pop Monica**

Întocmit: BG/2ex



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
INTRARE  
22. AUG. 2025  
Număr document 80566  
file



Nr. 80566/ 21.08.2025

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
ADRIAN-RADU COSTEA



PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL CĂI DE COMUNICAȚII ȘI REȚELE EDILITARE

OBIECT: Raspuns la adresa nr. 80566/19.08.2025

NR.PAG.: 1

Urmare adresei nr. 80566/19.08.2025, vă comunicăm următoarele :

- pentru zona str. Bradului, în care este amplasat imobilul-teren intravilan care se dorește a se dona, există un studiu de fezabilitate elaborat și aprobat din 2013 dar pentru care nu s-a putut trece șa etapa de elaborare a următoarelor faze din cauza inexistenței lățimi minime pentru realizarea strazi;
- pentru zona str. Izvorul Sarat, în care este amplasat imobilul-teren intravilan care se dorește a se dona, nu are proiect elaborat și nici nu este cuprinsă în programul de investiții.
- pentru zona str. Orionului, în care este amplasat imobilul-teren intravilan care se dorește a se dona, nu are proiecte elaborate și nici nu este cuprinsă în programul de investiții.

Prin donație, terenul va intra în domeniul public al municipiului Bistrița cu destinația de strada, dar nu rezolvă decât punctual dimensiunile impuse de Certificatele de urbanism de 7,5m, respectiv 8m, pentru lățimea străzi.

În conformitate cu *ORDINUL Nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane*, «Proiectarea, sistematizarea și realizarea străzilor din localitățile urbane se fac în corelare cu planul urbanistic general al localității, pe

baza studiului de dezvoltare și organizare a traficului, întocmit pentru o perioadă de perspectivă de minimum 15 ani, cu respectarea normelor tehnice în vigoare.», în acest caz partea carosabilă va avea 2 benzi de circulație cu lățimea de 3 - 3,5 m pentru a asigura accesul mijloacelor de transport aparținând Pompierilor, Salvării sau Salubrității și cu trotuar de min. 1 m pentru accesul pietonal.

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIA IVAȘCU



ȘEF SERVICIU,  
NICOLETA BRETFELEAN



Întocmit: Bretfelean Nicoleta/1 ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE 4  
04. AUG. 2025  
Număr înregistrare 75595  
Nr. file

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

SUBSEMNAȚUL ALEXA BEH-ONI DOMICILIAT ÎN BISTRITA,

IDENTIFICAT PRIN

și soția

ALEXA ANCUTA-IULIANA, DOMICILIATĂ ÎN BISTRITA,

IDENTIFICATĂ PRIN

PRIN PREZENTA OFERIM SPRE DONAȚIE SUPRAFAȚA DE TEREN DE 8,45 mp  
NECESARĂ MODERNIZĂRII STRĂZII ORION, DIN SUPRAFAȚA TERENULUI ÎNSCRIS  
ÎN CF. NR 90113, AFLAT ÎN PROPRIETATE PERSONALĂ.

ANEXĂM PREZENTEI C.U.; EXTRAS C.F.; COPIE C.I. ȘI PLAN DE SITUAȚIE  
CU RETRAGEREA LIMITELOR DE PROPRIETATE.

04.08.2025

ALEXA BEH-ONI

*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
INTRARE  
06. AUG. 2025  
Număr document 75595  
Nr. file

*de la Primăria*  
*[Signature]*

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 2041 din 11.11.2024

**În scopul:** elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire casa de locuit în regiunea de înălțime S+P+1E, anexa gospodăreasca parter și împrejurimi pe teren

Ca urmare a cererii adresate de ALEXA BEN ONI, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal ....., Intrarea Violetelor, nr. 3, bl. ...., sc. A, et. ...., ap. 23, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la nr. 104411 din 31.10.2024, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Orion, nr. 8, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 90113 nr. cad/topo 90113

Pe baza temeiului reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată în Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/184/207/2013/2018/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, teren livada cu suprafața de 1050mp, proprietatea numitorilor Alexa Ben Oni și Alexa Ancuța Iuliana, conform CF nr.90113
- Terenul este afectat de modernizarea str. Orion la lățimea de 8,0 m.
- Imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- **Scopul actual:** teren livada cu suprafața de 1050mp
- **Destinație:** conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023- terenul este situat în UTR 18, L2-subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2E; Utilizări Admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise conform Anexei 1 la Certificatul de urbanism.
- Zona de impozitare B, conform HCL nr.144/2014

Întocmit, Timocea Olivia



### 3. REGIMUL TEHNIC

-Documentație de urbanism în vigoare: PUG Bistrița și RLU aferent, aprobate prin HCL nr. 136/2013. Imobil situat în UTR 18- L2-subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2E;

-Construire casa de locuit în regim de înălțime S+P+1E, anexa gospodărească parter și împrejmuire pe teren proprietate fără acordul vecinilor sau pe limita de proprietate cu acordul vecinilor; Suprafața minimă a lotului: 500 mp; adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia; Regim maxim de înălțime P+2E cu înălțimea la cornișă de maxim 9m; POT max. = 35%; CUT: max. 1,2 mp Adc/mp teren; -Accesul se va realiza str. Orion-strada nemodernizată. -Alinierea construcției propuse se va face cu respectarea retragerii de minim 6m de la aliniament. Retragera față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3 m obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor, iar față de limita posterioară retragera va fi la minim 5 m. -aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; - construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor; - se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor de pe artera de circulație respectivă; Se vor respecta prev. Codului civil. -se vor amenaja spații verzi cu rol decorativ: minim 30% din sup. terenului și locuri de parcare: 1 loc de parcare la 80 mp sup. locuibilă. Împrejmuirea la frontul stradal va avea înălțimea de maxim 1,70 m din care soclu de maxim 0,60 m și va fi transparentă, eventual dublată de gard viu, iar între proprietăți, maxim 2,20 m. La frontul stradal, împrejmuirea se va amplasa la minim 4,0m din axul strazii. În zonă există utilități, realizarea acestora revine beneficiarilor. Documentația se va întocmi conf. Legii 50/1991 republicată și toate prevederile legale în vigoare. Proiectul va respecta prev. Legii nr. 372/2005, cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică. Se vor respecta prev. OMS nr. 119/2014 și Legea Locuinței; Se vor respecta toate condițiile din prezentul certificat de urbanism și din Anexa 1 la certificat.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire casa de locuit în regim de înălțime S+P+1E, anexa gospodărească parter și împrejmuire pe teren

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
--

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
--

evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA

☒ gaze naturale - DELGAZ GRID SA

☐ Inspectoratul de Poliție-Serviciu Circulație

☒ canalizare - AQUABIS SA

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică - DEER Suc.Bistrița

☒ salubritate - SUPERCOM SA

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul Bistrița

Alte avize/acorduri:

) **Declaratie autentificata privind modernizarea str. Orion la latimea de 8.0m; Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata, conform prev.Legii nr.372/2005; -Studiu geotehnic verificat la cerinta Af; - Dovada OAR**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verifcator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -0,5% din valoarea impozabilă a construcției-taxă eliberare autorizație de construire;**

- taxa timbru de arhitectură de 0.5‰ din valoarea devizului de lucrări;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Lazany Gabriel



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Cincea Dumitru Matei

Achitat taxa de 7.80 lei, conform chitanței nr. 31108919709/31.10.2024. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 18.11.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

Verificator	Nume	Semn.	Cerinta:	Referat nr./data:	
Verif./Expert				Beneficiar:	Pr.nr.
Proiectant general : <b>S.C. M.A.C. HOUSE PROJECT S.R.L.</b> com. Teaca, sat. Vile Teci, nr.233, jud. Bistrita-Nasaud Tel: 0747529877				Alexa Ben-Oni si Alexa Ancuta Iuliana mun. Bistrita, str. Ale. Venus, nr.5, sc.B, ap.13 jud. B-N	33/2025
				Denumire proiect : <b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME Dp+P SI IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE</b>	Faza:
Calitatea	Nume	Semn.	Scara:	Amplasament :	D.T.A.C.
Sef proiect	ing. Mihalca A. Catalin		1:350	mun.Bistrita, Strada Orion, nr. 8, nr. CF 90113, jud. Bistrita-Nasaud	
Proiectat	arh. Ardelean Marius		Data:	PLAN DE SITUATIE	Plansa
Teh.Cad	ing. Mihalca A. Catalin		06.2025		A.02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90113 Bistrița

Nr. cerere	39259
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025
Cod verificare 100191526248	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Orion, Nr. 8-10, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90113	1.050	imobil inregistrat in CF sporadic 63864; CO

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3869 / 25/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 213, din 21/01/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B1	Se înființează cartea funciară 90113 a imobilului cu numărul cadastral 90113 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77622 înscris în cartea funciară 77622;	A1
<b>3873 / 25/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 214, din 21/01/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) ALEXA BEN-ONI, și soția	
	2) ALEXA ANCUȚA-IULIANA, -bun comun	

### C. Partea III. SARCINI .

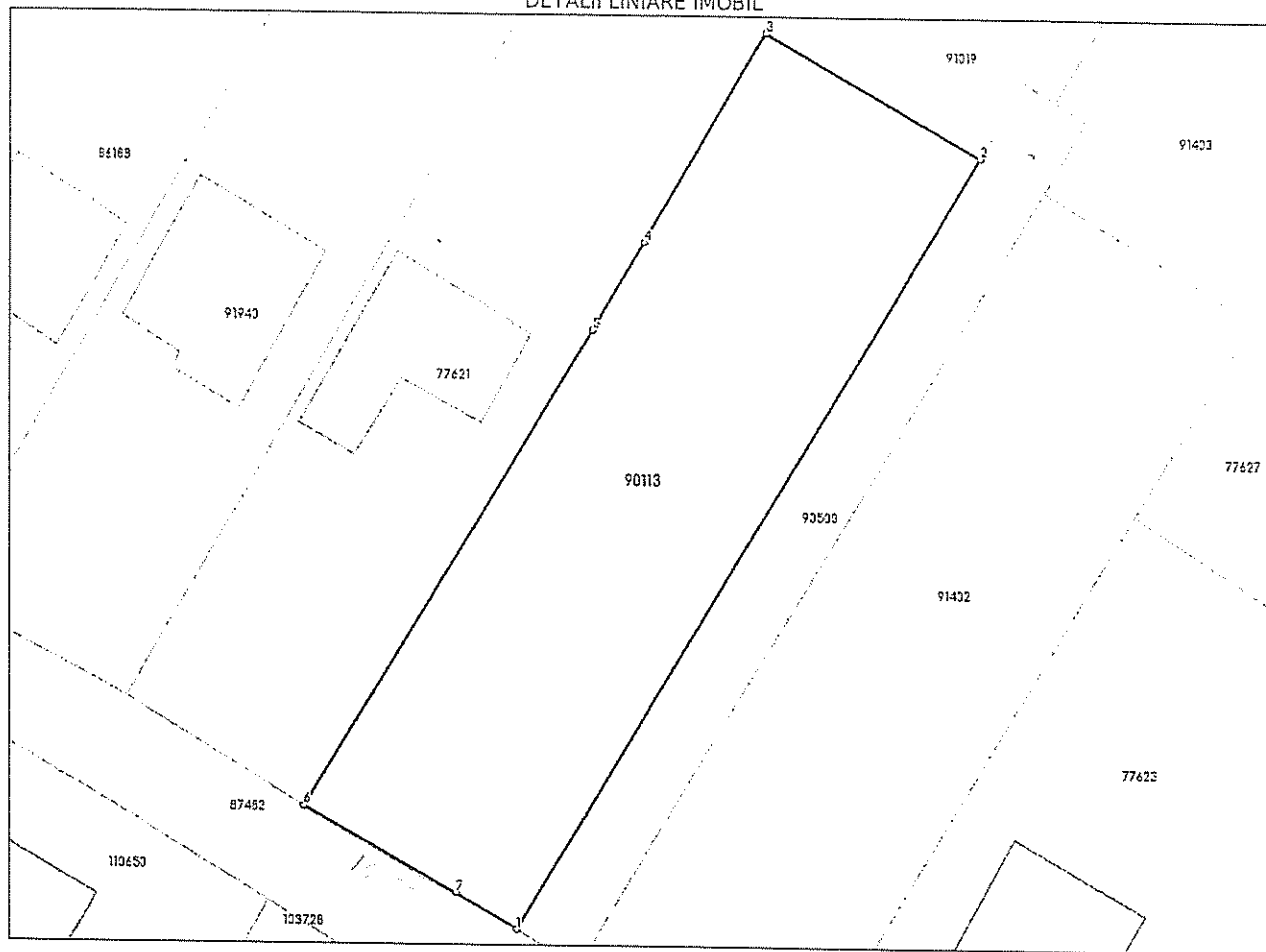
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90113	1.050	imobil inscris in CF sporadic 63864; CO

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.050	-	-	-	Sector 146, ID 103837

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	458.544,202 625.413,189	2	458.576,559 625.466,217	62.12
2	458.576,559 625.466,217	3	458.561,636 625.474,544	17.089
3	458.561,636 625.474,544	4	458.553,164 625.460,313	16.562
4	458.553,164 625.460,313	5	458.549,487 625.454,292	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	458.549,487 625.454,292	6	458.529,474 625.421,519	38.4
6	458.529,474 625.421,519	7	458.539,996 625.415,648	12.049
7	458.539,996 625.415,648	1	458.544,202 625.413,189	4.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **90113**, UAT Bistrita / BISTRITA  
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Orion, Nr. 8-10

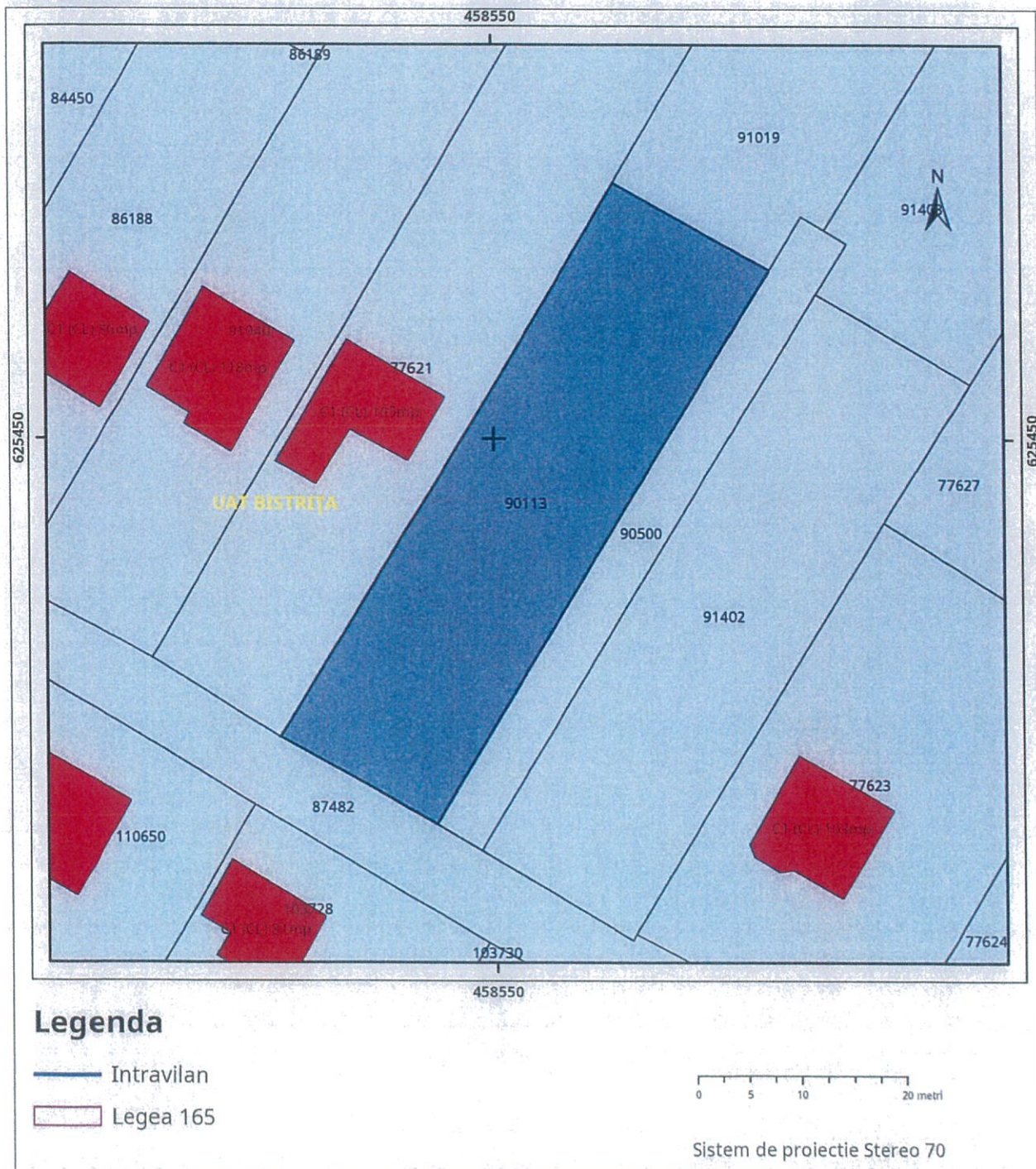
Nr.cerere	39262
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025

Teren: 1.050 mp

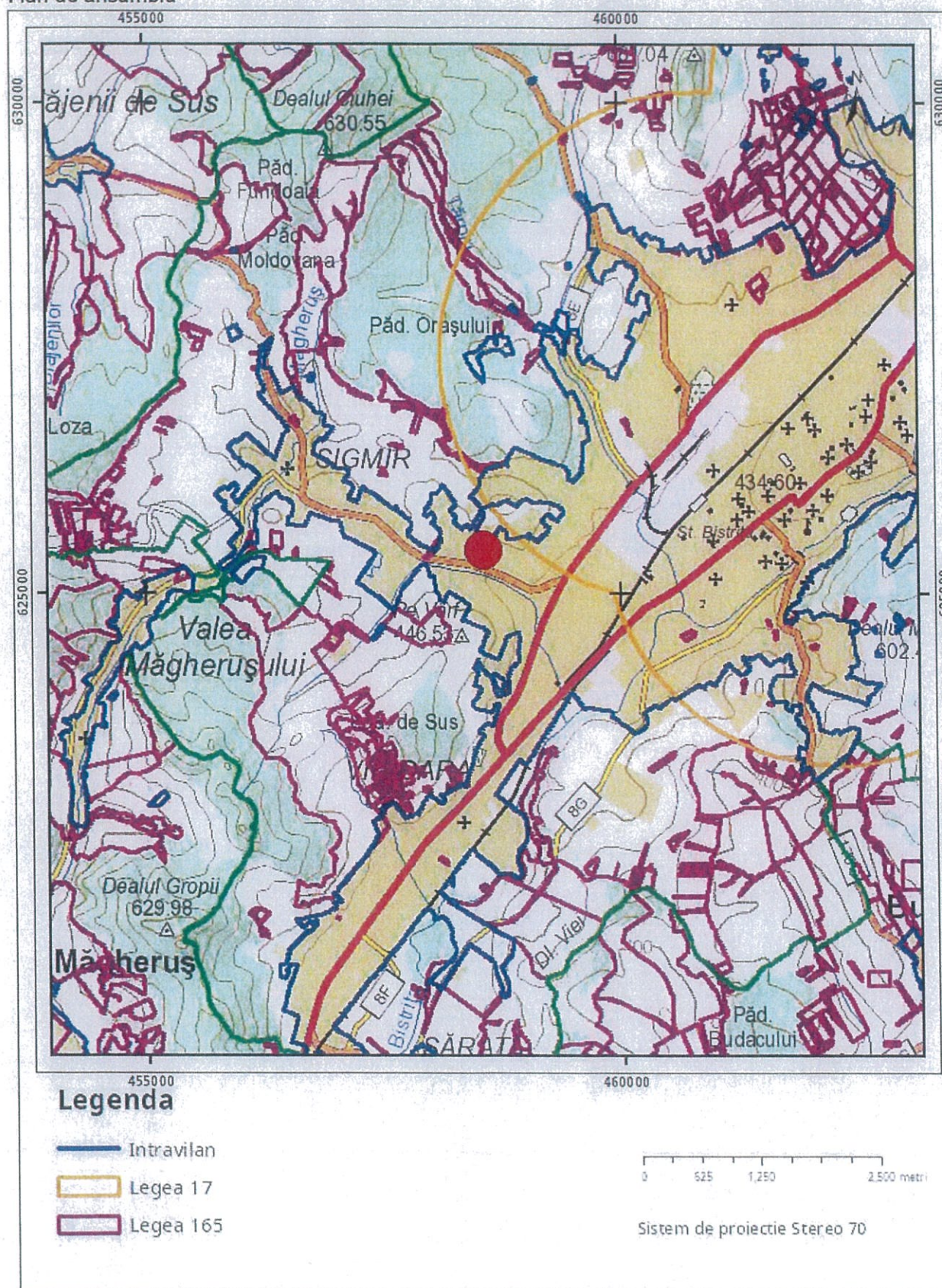
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Livada 1050mp

Plan detaliu



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-01-2022  
Data și ora generării: 10-07-2025 13:27



# DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul **ALEXA BEN-ONI**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Bistrița, [redacted] județul Bistrița-Năsăud, posesor al cărții de identitate [redacted] Bistrița, cu valabilitate până la data [redacted], declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de lege de art. 326 Cod penal privitor la falsul în declarații, următoarele:

În calitate de coproprietar al imobilului teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Orion, nr.8-10, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 90113 Bistrița, cu nr. Cadastral 90113, în suprafață de 1.050 mp., de natură "livadă", sunt de acord cu modernizarea Străzii Orion la lățimea 8,0 m (opt) metri, conform Certificatului de Urbanism nr.2041/11.11.2024 eliberat de Primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Prezenta declarație va servi la organele competente.

Notarul public instrumentator mi-a pus în vedere prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și faptul că este operator de date cu caracter personal.

Tehnoredactată și autenticată de notarul public **MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE**, din Bistrița, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare se eliberează părții.

**D e c l a r a n t ,**

**ALEXA BEN-ONI S.S.**

Autentificarea pe verso!

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1048**

Anul 2025 luna iulie ziua 10

În fața mea, MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. ALEXA BEN-ONI, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Bistrița, [REDACTED] județul Bistrița-Năsăud, identificat prin cartea de identitate [REDACTED] eliberată de [REDACTED] Bistrița, cu valabilitate până la data de [REDACTED] în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS !**

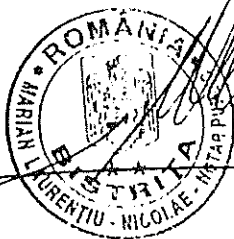
S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei (include 19 % tva), cu bon fiscal nr.010/ 10.07.2025.

**NOTAR PUBLIC,  
MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE**

**S.S./ L.S.**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,  
MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE**



**CARTE FUNCİARĂ NR. 87482**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 87482 Bistrița

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orion

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87482	2.818	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2041 / 15/01/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 4, din 12/01/2021 emis de Besutiu Anamaria; Act Administrativ nr. 161, din 26/11/2020 emis de Municipiului Bistrita-Consiliul Local; Act Administrativ nr. 2092, din 12/01/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

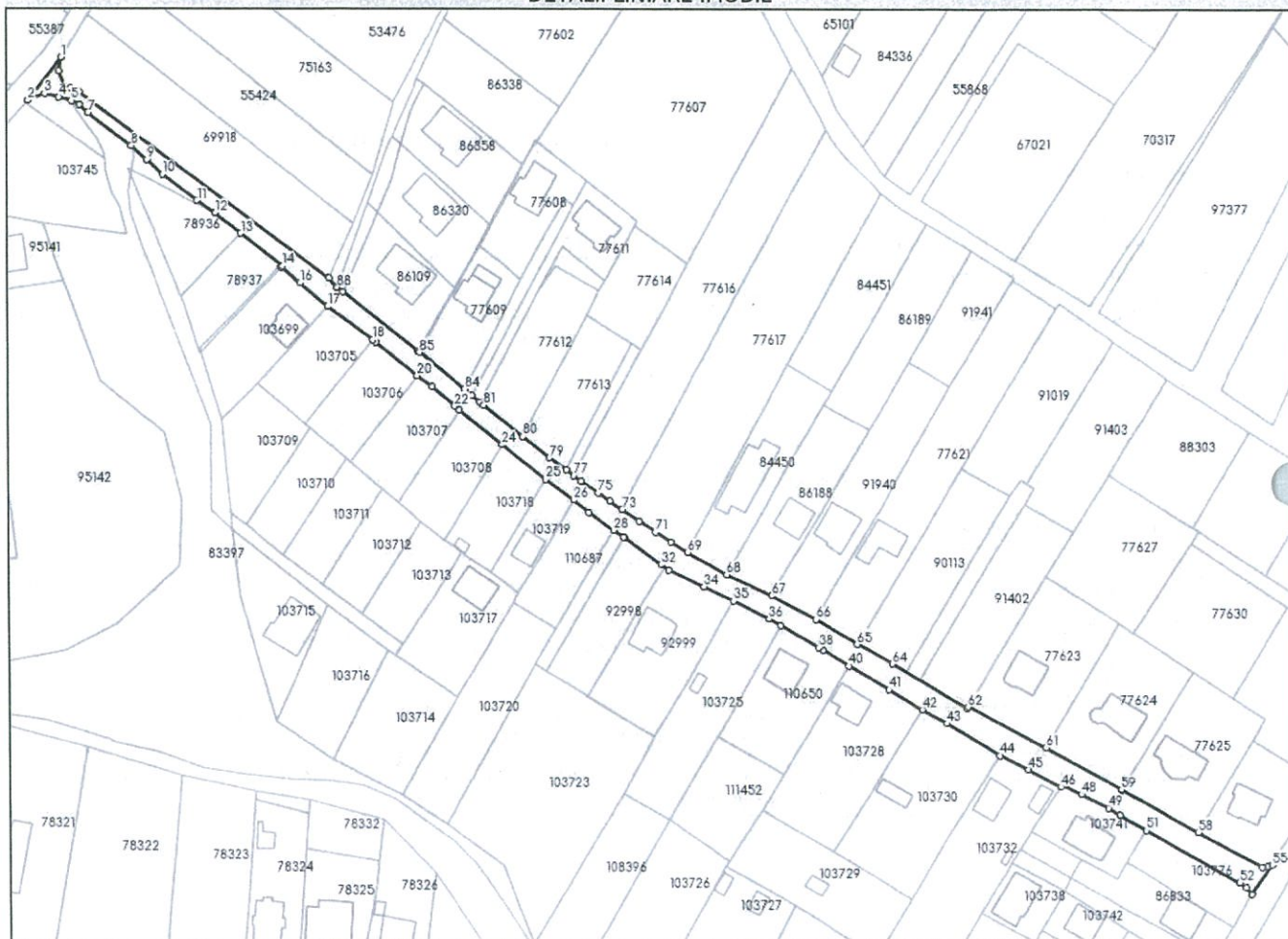
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87482	2.818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.818	-	-	-	Strada Orion, lungime = 442 m

### Date referitoare la construcții

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.435
4	5	3.922
7	8	16.535
10	11	13.05
13	14	16.083
16	17	11.032
19	20	15.986
22	23	1.893

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.515
5	6	2.744
8	9	6.146
11	12	6.629
14	15	0.646
17	18	16.912
20	21	5.526
23	24	16.665

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.484
6	7	3.525
9	10	6.55
12	13	10.013
15	16	7.313
18	19	1.164
21	22	8.85
24	25	16.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.538	26	27	5.971	27	28	9.283
28	29	3.672	29	30	0.102	30	31	0.204
31	32	13.684	32	33	2.784	33	34	11.959
34	35	9.999	35	36	11.853	36	37	4.263
37	38	12.905	38	39	1.71	39	40	9.05
40	41	13.894	41	42	11.86	42	43	8.712
43	44	18.949	44	45	9.541	45	46	10.932
46	47	0.918	47	48	6.638	48	49	9.109
49	50	4.263	50	51	9.022	51	52	32.568
52	53	2.436	53	54	2.634	54	55	10.785
55	56	1.549	56	57	1.705	57	58	22.062
58	59	26.373	59	60	0.033	60	61	26.266
61	62	26.586	62	63	0.647	63	64	26.76
64	65	12.049	65	66	14.443	66	67	15.071
67	68	14.969	68	69	13.64	69	70	6.067
70	71	5.452	71	72	5.918	72	73	6.286
73	74	4.562	74	75	4.197	75	76	6.358
76	77	2.779	77	78	2.927	78	79	6.292
79	80	10.315	80	81	15.217	81	82	1.509
82	83	3.029	83	84	2.976	84	85	17.474
85	86	0.824	86	87	28.425	87	88	2.239
88	89	3.705	89	90	94.382	90	91	2.934
91	92	1.869	92	93	5.001	93	1	4.038

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.